

**Протокол общего собрания
Товарищества собственников жилья "Стиль"**

Форма проведения собрания: заочная.

Сроки проведения собрания: с 09:00 часов 15.02.2012 по 21:00 часов 26.02.2012.

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 99 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества являются 94 собственника.

Было выдано бюллетеней для голосования: 93 штук (с учётом бюллетеней для выявления мнения по поставленным вопросам не членов Товарищества).

Было получено бюллетеней для голосования от домовладельцев: 75 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членов Товарищества: 72 штук, от не членов ТСЖ 3 штуки (не участвуют в голосовании).

Было признано недействительными: 1 бюллетень (сдан после окончания срока голосования).

Перечень рассматриваемых вопросов:

1. Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2011 год.
2. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2012 год.
3. О взыскании долгосрочной задолженности по обязательным платежам и взносам с владельцев жилых помещений Камилова С.А. (кв. 4) и Нашикяна Е.С. (кв. 48).

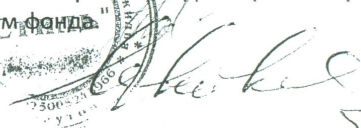
По 1 вопросу: Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2011 год.

Приняты решения:

- 1.1. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2011 по 31.12.2011 год по доходной части (по начислению) в размере **6 965 583,94** рублей, по расходной части (по начислению) в размере **6 351 650,41** рублей.
- 1.2. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2011 году средства в сумме **613 933,53** рублей (492 388,27 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 420 807,60 рублей полученные в результате коммерческой деятельности; за вычетом перерасхода в размере 246 073,77 рублей по взносам определенным сметой на 2011 год; за вычетом перерасхода 53 188,57 рублей по прочим расходам и доходам) на следующие цели:
 - **29 436,00** рублей – направить в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома;
 - **584 497,53** рублей – направить в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.
- 1.3. Средства, получаемые Товариществом в 2012 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе: на погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2012 год, на найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.
- 1.4. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.



КОПИЯ ВЕРНА
подпись 


2306-2012

- 1.5. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2011 по 31.12.2011 года

Результаты голосования:

"За":	56 бюллетеней – 80 % голосов
"Против":	01 бюллетеней – 1 % голосов
"Воздержались":	15 бюллетеней – 19 % голосов

По 2 вопросу: Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2012 год.

Принято решение: Утвердить и ввести в действие с 01 января 2012 года Смету расходов на содержание домовладения и ставку взносов на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **48,91** (Сорок восемь и 91/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **29,45** (Двадцать девять и 45/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Результаты голосования:

"За":	47 бюллетеней – 67 % голосов
"Против":	13 бюллетеней – 14 % голосов
"Воздержались":	12 бюллетеней – 19 % голосов

По 3 вопросу: О взыскании долгосрочной задолженности по обязательным платежам и взносам с владельцев жилых помещений Камилова С.А. (кв. 4) и Нашикяна Е.С. (кв. 48).

Принято решение: Правлению Товарищества привлечь специалистов и инициировать судебное производство по взысканию задолженности по обязательным платежам и взносам с владельцев жилых помещений Камилова С.А. (кв. 4) и Нашикяна Е.С. (кв. 48). В случае судебного решения в пользу Товарищества Правлению принять меры по его исполнению, в том числе путем ограничения количества предоставляемых должникам услуг.

Результаты голосования:

"За":	59 бюллетеней – 84 % голосов
"Против":	03 бюллетеней – 4 % голосов
"Воздержались":	10 бюллетеней – 12 % голосов

Правление ТСЖ "Стиль"

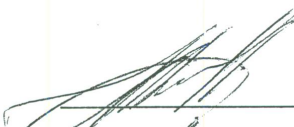

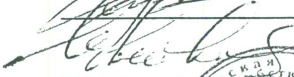

07.03.2012



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Михаил 2

 Кичигин А.М.
 Саблин Ю.А.
 Труш С.П.
 Цветков М.В.

